

贵州建工集团贵阳区域

商品混凝土供应合伙人评选办法

(2021 年 8 月)

为贯彻执行贵州建工集团有限公司共建“平台+合伙人”创新经营模式，形成“共识、共担、共创、共享”的基本价值理念和信任机制。由贵州建工云富集采有限责任公司(简称“云富集采”)搭建物资集采平台，选择一批具备商品混凝土生产、加工、配送能力，具备商品混凝土产业链资源整合能力的合伙人，以“共创、共享、共担”为基本理念，共同开展贵阳区域的商品混凝土物资供应。由云富集采制定如下实施办法。

一、合伙人权利及义务

合伙人指具有独立的法人资格，高度认可贵州建工的企业文化，高度认可物资集采的经营理念，愿与云富集采共同深耕商品混凝土产业链，共同创新经营模式，共同做优、做强产值规模，共同打通上下游供应链资源，共同承担业务开展中的经营风险，共负盈亏。

● 合伙人权利

享有贵州建工贵阳区域的项目库资源信息

贵州建工贵阳区域商品混凝土物资优先供应权

合规条件下享有贵州建工金融资源支持权

优质项目“项目股份”参与权

参与股份制项目的超额收益分享权

● 合伙人的义务

协同贵州建工获取优质项目

协同贵州建工开展融资业务

共同承担选定项目的垫资及回款风险

提出符合贵州建工集采及行业实际的业务经营模式

二、合伙人的筛选

云富集采组织合伙人筛选，并通过云富集采搭建的平台网站(www.gzjgyf.com)发布信息，合伙人报名截止时间为2021年8月20日。云富集采对参加报名的合伙人按《商品混凝土合伙人综合评分表》进行统一评份，分值达标且排名前列的，纳入云富集采贵阳区域商品混凝土供应合伙人。

合伙人资格要求如下

- ✧ 实力保证金最低 1000 万，在报名截止日前汇入云富集采账户，实力保证金 15 个工作日内返还。

公司名称：贵州建工云富集采有限责任公司

公司开户行：贵阳农村商业银行股份有限公司长江支行

银行账号：8200000000004445044

银行行号：314701017642

- ✧ 具有独立企业法人资格，自建或具有长期合作的商混站(合作商混站需提供授权书)，商混站有相关的批复文件，且在业务开展中能开具 13%的增值税发票；
- ✧ 非建工集团黑名单客户，无不良记录；
- ✧ 报名资料要求：需提供盖章纸质的《拟入围单位概况》、《拟入围单位主要业绩表》、《X X 混凝土有限公司报价单》、企业营业执照、资质证书、开户许可证、安全生产许可证（若有）和其他相关资料。

三、拟合作的项目、区域、规模

拟合作的项目：贵州建工集团分子公司优质项目

拟合作的项目地点：贵阳区域

拟合作经营模式：按“一项目一结算”原则制定项目垫资及结算周期，合伙人年垫资金额不低于 3000 万

四、集采业务的开展

1、报价

合伙人按自身能力及商混覆盖区域，有区域优势的填写《X X 混凝土有限公司报价单》进行区域报价。合伙人可多区域报价，无区域优势的地区可不报价。

2、项目订价及合同签订

由云富集采与合伙人按“一项目一结算”原则对单个项目进行风险评估，组织合伙人对拟供应的项目进行集采合同条款拟定。其中报价金额必须参照预报价

阶段的项目距离，结算账期，回款方式等综合报价并签订合同，综合报价需按合伙人填报的《X X混凝土有限公司报价单》标准进行测算。

3、物资供应及结算

● 合伙人自选项目类型

合伙人在云富集采推荐的项目库里选择项目，由合伙人与项目洽谈垫资金额，垫资周期。云富集采组织合伙人进行报价，确定合伙人最终合同单价。按“一项目一结算”回款模式，及“合伙人—云富集采—分子公司”交易结构签订物资供应合同。最终回款按合伙人与分子公司项目部协议回款。未能正常回款时，云富集采可协助沟通回款事宜。

● 云富集采主导项目类型

由云富集采主导的项目，由云富集采选择优质项目，进行项目资金的催收及金融资源的组织协调，保证项目按约定的时间周期进行回款。

五、集采平台的资源支撑

1、项目实时信息的同步

云富集采实时向项目合伙人提供开展项目的施工进展，回款情况等，便于项目合伙人加深对项目的了解。

2、协同资源的整合

云富集采运用自身的平台优势，可协同合伙人共同整合水泥厂，砂石厂，运输公司等资源，共同降低物资采购成本。

3、金融渠道的协同

云富集采依托自身的规模优势，协同合作伙伴，共同洽谈具有垫资能力的金融资源方，引入金融资源方共同参与物资供应，缓解合伙人的资金压力。

4、集团供应链资金支持

在云富集采主导开展的集采项目，由云富集采选定项目及承诺回款周期，由云富集采指定合作的供应链平台与合伙人共同解决 3 至 6 个月账期，若超过 6 个月未能按合同回款的，再调用分配给云富集采的金融资源或分配给各家公司的金融资源进行支付，保证云富集采的正常履约。

由合伙人自行选择项目，开展背靠背业务的，云富集采可协同沟通项目回款。

5、项目股份制参与

合伙人针对贵州建工承建的优质项目，具有优先通过项目股份制形式作为项目合作参与方，享有项目的投资收益。

附件：《拟入围单位概况》
《拟入围单位主要工程业绩》
《X X 混凝土有限公司报价单》
《商品混凝土合伙人综合评分表》

贵州建工云富集采有限责任公司

二〇二一年八月十三日



